PATTO DI BUON VICINATO

TEST (Ex Villa Turri) – Bologna

Premessa

Nell'ambito del progetto di usi temporanei dell'ex Villa Turri - oggi TEST - Nuovo Prototipo Urbano - i soggetti gestori riconoscono il valore della convivenza positiva con il contesto residenziale circostante e considerano il dialogo con i residenti una componente essenziale del progetto.

Il presente Patto di Buon Vicinato raccoglie e formalizza gli impegni assunti per garantire un equilibrio tra le attività di animazione sociale, culturale e aggregativa ospitate presso Villa Turri e la qualità della vita dei residenti.

Gli impegni contenuti nel presente Patto formalizzano pratiche e misure già adottate nel corso della sperimentazione degli usi temporanei, molte delle quali introdotte e perfezionate a seguito del confronto diretto con i residenti del quartiere.

Tali impegni sono stati condivisi e discussi durante **l'incontro pubblico con i residenti tenutosi il 7 maggio 2026,** nell'ottica di costruire un rapporto fondato sull'ascolto reciproco, sulla collaborazione e sulla ricerca di soluzioni condivise.

Il Patto si configura come uno strumento dinamico di monitoraggio e miglioramento continuo. Per questo motivo i gestori si impegnano a promuovere momenti periodici di ascolto (questionari online e offline) e a convocare, **entro sei mesi dall'avvio delle attività, una nuova assemblea pubblica** di verifica, finalizzata a valutare l'efficacia delle misure adottate, raccogliere osservazioni e individuare eventuali ulteriori miglioramenti nella gestione degli spazi e delle attività.

---

1. Orari delle attività

Al fine di limitare eventuali disagi per il vicinato, **si è stabilito (salvo nuova comunicazione)** che:

- le attività musicali a maggior impatto acustico, ancorchè in linea con il regolamento comunale vigente, si terranno 1 giorno a settimana e termineranno entro le **ore 22.00**;
- le attività e la permanenza del pubblico negli spazi termineranno entro le **ore 24.00**;

- gli operatori si impegnano a favorire un deflusso ordinato e rispettoso dei partecipanti al termine delle attività.

---

2. Contenimento dell'impatto acustico

Per garantire il rispetto della quiete pubblica:

- è stato effettuato un monitoraggio dei livelli sonori mediante misurazioni fonometriche, che rispettano le soglie della normativa vigente;
- sono stati installati **pannelli fonoassorbenti** nell'area prossima al palco al fine di mitigare la propagazione del rumore verso le abitazioni limitrofe;

---

3. Mobilità e uso degli spazi pubblici

Per ridurre l'impatto sulla viabilità e sugli spazi comuni:

- è stata predisposta una segnaletica dedicata agli utenti, all’interno e all’esterno della villa;
- Sono stati predisposto stalli per il parcheggio bici all’interno dell’area;
- sono stati attivati incentivi e agevolazioni per gli utenti che raggiungono TEST attraverso servizi di mobilità sostenibile, tra cui sconti sulle corse di **Ridemovi**;
- gli operatori vigilano affinché non si creino situazioni di intralcio o occupazione impropria degli spazi pubblici limitrofi.

---

4. Restituzione sociale alla comunità

TEST si configura come uno spazio aperto e accessibile alla cittadinanza. L’accesso e la sosta sono liberi e senza consumazione obbligatoria.

Inoltre, su prenotazione, vengono messi a disposizione gratuitamente (solo rimborso spese pulizia) locali e spazi per attività di vicinato:

- incontri e assemblee di cittadini;
- attività di doposcuola e supporto educativo gestite dai genitori
- sale pomeridiane per feste di compleanno per bambini;

La misurazione degli impatti sociali verrà fatta e comunicata in itinere ed ex post.

---

5. Dialogo permanente con il vicinato

I gestori si impegnano a mantenere un rapporto costante di confronto con i residenti attraverso:

- un indirizzo email dedicato (**community@testbologna.it**) attraverso il quale cittadini e residenti possono inviare osservazioni, richieste e segnalazioni;
- Segnalazione attraverso i canali social di progetto (IG e Facebook)
- ascolto e raccolta delle segnalazioni in loco, direttamente al personale di TEST
- confronto periodico sull'andamento delle attività (2 assemblee l'anno, predisposizione di questionari online e offline)

---

6. Monitoraggio e miglioramento continuo

Gli impegni contenuti nel presente Patto saranno oggetto di verifica periodica e potranno essere aggiornati sulla base dell'esperienza maturata, delle osservazioni dei residenti e dell'evoluzione delle attività ospitate presso gli spazi di TEST.

L'obiettivo condiviso è favorire una convivenza equilibrata tra le funzioni temporanee attivate nel complesso e il benessere della comunità locale, promuovendo una gestione responsabile, nell'ottica di rivitalizzare uno spazio da tempo abbandonato e in stato di degrado.

Al fine di verificare l'efficacia delle misure adottate e raccogliere eventuali ulteriori osservazioni, i gestori predispongono un questionario di valutazione, online e offline e si impegnano a convocare, entro sei mesi dall'avvio delle attività, un secondo incontro pubblico di monitoraggio e valutazione con il vicinato.

---

7. Impegni già attuati

Alla data di sottoscrizione del presente Patto risultano già attuate le seguenti misure:

- svolgimento di un incontro pubblico con i residenti in data 7 maggio per la condivisione delle modalità di utilizzo degli spazi;
- definizione condivisa degli orari di conclusione delle attività musicali e di chiusura degli spazi;
- esecuzione di misurazioni fonometriche e verifica del rispetto dei limiti previsti dalla normativa vigente;
- installazione di pannelli fonoassorbenti nelle aree prossime al palco;

- installazione di un contapersone per il monitoraggio degli accessi;
- Spostamento delle attività di food dall’area più limitrofa alle abitazioni
- predisposizione di stalli dedicati alla sosta delle biciclette e attività di controllo del corretto utilizzo degli stessi;
- attivazione di convenzioni e agevolazioni per la mobilità sostenibile tramite il servizio Ridemovi;
- attivazione dell'indirizzo email dedicato **community@testbologna.it** per il dialogo permanente con il vicinato;
- Somministrazione del primo questionario online (neswsletter e canali social) e offline (QR code negli spazi di TEST).

La Presidente del Quartiere Santo Stefano
Dott.ssa Rosa Maria Amorevole